



ประกาศเทศบาลเมืองนครพนม

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่อาคารท่าเทียบเรือ เทศบาลเมืองนครพนม (ฉบับแก้ไข)

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลเมืองนครพนม จะทำการประมูลให้เช่าพื้นที่อาคารท่าเทียบเรือ เทศบาลเมืองนครพนม โดยกำหนดดูสถานที่บริเวณจะให้เช่าและชี้แจงรายละเอียด วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๔.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. กำหนดยื่นซองประมูลวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมทิพย์ โฆษิตคุณเทศบาลเมืองนครพนม และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวัน และสถานที่เดียวกันกับยื่นซองประมูล เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

เงื่อนไขและรายละเอียดการประมูลให้เช่า มีดังนี้

๑. ราคาขั้นต่ำในการประมูล ๕,๓๕๒ บาท/เดือน
๒. สัญญาเช่า ๓ ปี (ต่อสัญญาทุก ๓ ปี)
๓. ปรับค่าเช่าต่ออายุสัญญา ร้อยละ .๑๐ ทุก ๓ ปี
๔. เงินประกัน ๒,๐๐๐ บาท

กำหนดชำระล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ ของทุก ๆ เดือน แต่สำหรับเดือนสุดท้ายให้ผู้เช่าชำระล่วงหน้าที่จะต้องชำระตามปกติเป็นเวลา ๑ งวด (พร้อมทั้งงวดก่อนสุดท้าย)

อนึ่ง นอกจากการชำระเงินตามวรรคแรก ผู้ชนะการประมูลยังคงผูกพันในการชำระค่าเช่าตาม

ข้อ ๓

๕. เงินประกันสัญญาของค่าเช่ารายเดือนตามสัญญารวม ๓ ปี ร้อยละห้าของค่าเช่า
๖. ผู้เข้าลงทะเบียนยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันยื่นซองประมูลราคา สถานที่รับหลักประกันของ และกำหนดเงื่อนไขด้วยว่า ถ้าผู้ประสงค์ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในกำหนดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะริบหลักประกันของ หลักประกันของหรือหลักประกัน สัญญา ให้ใช้หลักประกันดังนี้
  - ๖.๑ เงินสด
  - ๖.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ๆใช้นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
  - ๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้
  - ๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย
๗. ถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้คณะกรรมการเปิดซองประมูลเรียก ผู้เสนอดังกล่าวให้เสนอราคาประมูลใหม่ พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูลอีกในวันที่กำหนดเปิดของ ประมูลดังกล่าวจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๘. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
๙. ของประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น
๑๐. กำหนดให้ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
๑๑. เทศบาลเมืองนครพนม สงวนสิทธิ์ในการจะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าส่งสาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หากพิจารณาแล้วเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อราชการ หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ
๑๒. การประมูลให้เช่าตามข้อ ๒. หากไม่มีผู้ใดมาประมูลหรือมีผู้เข้าประมูล แต่เสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่ำกว่าที่กำหนดตามข้อ ๓. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งยกเลิกการประมูลครั้งนั้น

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดประมูลดังกล่าวได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มิถุนายน พศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๕ กรกฎาคม พศ. ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๒๑๙-๒๒๘ หรือ [WWW.nKP-city.com](http://WWW.nKP-city.com)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มิถุนายน พศ. ๒๕๖๒



(นายนิวัต เจียวิริยบุญญา)  
นายกเทศมนตรีเมืองนครพนม